

Spisová značka
OPP/MMB/0002215/2019

Číslo jednací
MMB/0002215/2019/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulíšková, Ph.D.
54217 3233
kulikova.lea@brno.cz

Brno dne
6.2.2019

- **MEDICOPROJECT s.r.o., IČ 60703016, Kroftova 45, 616 00 Brno**

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 3.1.2019 vlastníkem nemovitosti, tj. Jihomoravským krajem, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeným na základě plné moci ze dne 21.5.2018 spol. MEDICOPROJECT s.r.o., IČ 60703016, Kroftova 45, 616 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Cihlářská 21/Botanická 18/Burešova 25, č. p. 604, pozemek parc. č. 1272/1, 1273, 1274, k.ú. Veverí,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 29342/7-97*
- *ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno – rekonstrukce 1.PP

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

rekonstrukce 1.PP Masarykova domova mládeže a školní jídelny, Cihlářská 21 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno.*“ vypracované v dubnu 2018 spol. MEDICOPROJECT s.r.o., IČ 60703016, Kroftova 45, 616 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

a práce lze provádět při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací. V rámci vstupního kontrolního den bude projednán harmonogram prací.
2. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
3. V rámci repase původních prvků určených k zachování a opětovnému osazení bude konkretizován technologický postup, který bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

4. Pro rozvody instalací budou v maximální míře využity stávající trasy a prostupy konstrukcemi.
5. Detailní řešení nově vkládaných prvků bude předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Pro výsledné posouzení bude zpracována i realizační dokumentace oplocení a vjezdové brány.
6. Obnova zídky u kontejnerů bude provedena ve smyslu doplnění podání ze dne 6.2.2019, tj. ve stávající půdorysné stopě a výšce 1,3 m.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Dům mládeže Cihlářská 21 v Brně, původně Masarykův studentský domov, postavený v roce 1929 dle projektu Bohuslava Fuchse, je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSPK) ČR pod rejstř. č. 29342/7-97 a současně se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.1.2019 pod č.j. NPÚ 371/1792/2019 - JF a na OPP MMB doručeno dne 24.1.2019.

Projektová dokumentace se zabývá stavebními úpravami 1.PP objektu A, podzemní spojovací chodby, zpevněné plochy ve dvoře a anglického dvorku. Zaměřena je na odstranění příčin zatékání do objektu, sanace vlhkosti poškozeného nosného systému a provedení drenáže okolo objektu. Dále se jedná o úpravy dispozice podle požadavků provozu kuchyně a domova mládeže a nových instalací.

Navržena je sanace svislých konstrukcí, železobetonových sloupů a obvodového železobetonového zdiva. Nesoudržné části betonu mají být odstraněny a opraveny kombinací přímých a nepřímých hydroizolačních metod (technologií aktivní elektroosmózy pro snížení vlhkosti a snížení zasolení zdiva, svislou rubovou izolací po obvodu objektu s drenážním systémem, provedení svislé izolace z asfaltových pásů, nenasákavého polystyrénu s drenážními drážkami a krycí deskou z aglomerovaného dřeva). Obvodové stěny (pilíře a výplňové zdivo) mají být izolovány nízkotlakou injektáží. Obnovena má být horizontální izolace vnitřních stěn podřezáním zdiva a napojením vložené izolace na plošnou izolaci podlah. Dále mají být vyspraveny omítky, použity mají být sanační omítky se zvýšenou odolností proti solím, případně má být zdivo ponecháno v rezné podobě a opatřeno pouze vápenným nátěrem. Pro snížení zasolení jsou navrženy tzv. obětované vápenné omítky.

Dále je v rozsahu PD navržena sanace betonových průvlaků a stropu. Odstraněny mají být nesoudržné části betonu, obnažená výztuž má být očištěna, výztuž má být opatřena nátěrem, poté má být nanášena reprofilační malta na beton.

Okolo objektu má být proveden výkop pro uložení drenážního potrubí. Dno anglického dvorku má být prohloubeno, nově má být provedena hutněná drenážní vrstva, na kterou má být vybetonováno dno anglického dvorku.

Stropní konstrukce chodby C mezi objektem A a B je v havarijním stavu, navržena je nová konstrukce.

Úpravy plochy ve dvoře mají být provedeny v rozsahu odstranění betonové plochy v celé ploše dvorní části mezi objekty A a B, obrubníků, zídky u popelnic a části stávajícího oplocení včetně branky a dvoukřídlé brány v ulici Cihlářská. Zpevněná plocha má být kryta betonovou dlažbou 600/600mm, tl. 80mm, shodná dlažba tl. 60mm má být položena na okapový chodník okolo objektu. Nová zídka navržená výšky 1500mm ukrývající kontejnery má být z pohledového betonu, zídka má být přistavěna k objektu A. Nové mají být obrubníky vymezující zpevněné plochy, podezdívka plotů u brány a vstupní schody do objektů.

V rámci dispozičních úprav v 1.PP byla zpracována pasportizace původních prvků. Výplně dveří pocházející z doby výstavby objektu označené R1 – R12, zárubně R13 a ocelové větrací žaluzie mají být repasovány a opět osazeny v rámci upravené dispozice 1.PP.

Obklady jsou navrženy shodného vzhledu a rozměrů s obklady provedenými v již zrekonstruovaných prostorách objektu, tzn. 150x150mm v bílém provedení.

Podrobněji technická zpráva a PD.

Součástí předložené PD jsou i nové rozvody ZTI, zařízení pro vytápění (objekt je napojen na teplotní síť města Brna), silnoproudé a slaboproudé rozvody, nová vzduchotechnika a chlazení. Pro větrání je navržena

samostatná kompaktní jednotka VZT osazená ve strojovně vzduchotechniky. Vzduch má být nasáván přes anglický dvorek před objektem. Odvod vzduchu je navržen pomocí stávajících komínových těles.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **uvažovaný záměr v rozsahu předložené dokumentace lze akceptovat za podmíněk:**

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.
- při rozvodech elektroinstalací a dalších instalací bude v maximálně možné míře využito stávajících tras a prostupů v konstrukcích.
- zídka u kontejnerů bude v maximální výšce shodné s výškou kontejnerů. Půdorysně bude shodného rozsahu se stávajícím provedením.
- nové schody při vstupech do objektu A a B budou provedeny z teraca.
- nově vkládané prvky, materiály a povrchové úpravy nově navržených konstrukcí budou předloženy k posouzení zástupcům odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče.
- realizační dokumentace oplocení a brány bude předložena k posouzení zástupcům odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti včetně projednání návrhu s projektantem a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací v rámci rekonstrukce 1.PP je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za dodržení podmínek realizace.

Jedná se o další etapu stavebně udržovacích prací objektu Masarykova domova mládeže. Svůj souhlas s provedením OPP MMB podmiňuje respektováním podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče.

Veškeré úpravy je nutno provádět s ohledem na stavebně historické hodnoty tak, aby nedošlo k případnému negativnímu ovlivnění kulturní památky. Stanovené podmínky souvisí s požadavky na dodržení odpovídajících technologických postupů a s výslednou prezentací památky, proto je nezbytná adekvátní realizace detailů, nových prvků a povrchů.

V návaznosti na výše citované podmínky NPÚ ÚOP v Brně, konkrétně v návaznosti na požadavek nové zídky u kontejnerů ve stávajícím provedení, bylo podání na OPP MMB dne 6.2.2019 doplněno o upřesnění rozměrů zídky tak, že bude dodrženo její půdorysné řešení a snížena navrhovaná výška z 1,5 m na 1,3 m.

Současně OPP MMB upozorňuje v souvislosti s výkopovými pracemi a zásahy pod stávající úroveň suterénu, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. **Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebník v dostatečném předstihu oznámí práce Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce.**

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – koordinační situační výkres,

D.1.1 – architektonicko stavební řešení: 02 – půdorys 1.PP – bourací práce, 03 – řez 1-1, řez 2-2, řez 3-3 – bourací práce, 04 – řez 4-4, řez 5-5 – bourací práce, 05 - půdorys 1.PP – nový stav, 06 – řez A-A, řez B-B, řez C-C – nový stav, 07 – řez D-D, řez E-E – nový stav, 08 – pasportizace objektu,

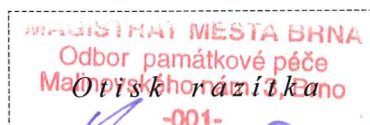
D.1.4 – zdravotně technické instalace: 100 – situace, 101 – půdorys 1.PP – ležatá kanalizace, 102 – půdorys 1.PP – kanalizace, 103 – půdorys 1.PP – vodovod,

D.1.5 – zařízení pro vytápění staveb: 02 – půdorys 1.PP,

D.1.6 – zařízení silnoproudé elektroniky: 02 – elektroinstalace,
D.1.7 – zařízení slaboproudé elektrotechniky: 101 – půdorys 1.PP – slaboproud,
D.2 – zpevněné plochy a komunikace: 02 – koordinační situace, 03 – vytyčovací situační výkres, 04 – situace bouracích prací, 05 – situace – kladečské schéma, 06 – podélný řez, 07 – vzorové příčné řezy, 08 – charakteristické příčné řezy, 09 – betonové konstrukce, 10 – příčný řez liniovým odvodňovačem,
D.3 – vzduchotechnika, chlazení: 02 – půdorys 1.PP,
potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Martin Zedníček

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno